PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Sherbrooke

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : printemps 2009

Repli des mises en chantier et des ventes MLS® en 2009 dans la RMR de Sherbrooke

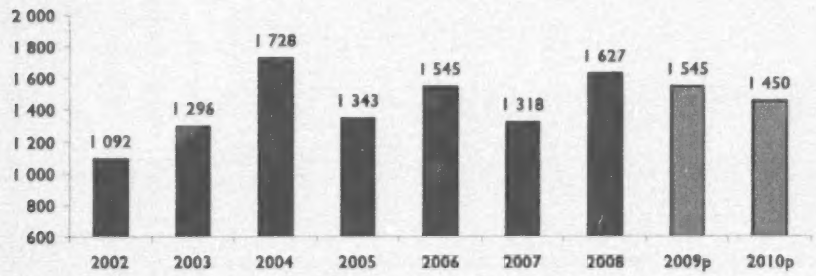
Étant donné la fragilité de l'économie mondiale, la situation du marché immobilier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Sherbrooke sera quelque peu différente cette année. Par rapport à 2008, les mises en chantier accuseront un recul de 5 %, alors que les ventes conclues par l'intermédiaire du Service inter-agences® (S.I.A.®/MLS®) diminueront de 3 %.

Un marché du travail moins dynamique en 2009

La décélération de l'activité économique qui touche présentement l'ensemble des pays industrialisés ne semble pas vouloir épargner la région sherbrookoise. En effet, le nombre moyen d'emplois[1] y a reculé de 1,3 % entre 2007 et 2008, passant de 84 100 à 83 000. La détérioration de l'emploi a d'ailleurs été plus forte du côté des postes à temps plein, lesquels ont

Figure 1

Mises en chantier dans la RMR de Sherbrooke



Source : SCHL p: Prévisions (SCHL)

[1] Les données portant sur la RMR de Sherbrooke excluent celles de Magog. Des données sur l'emploi en 2008 dans le secteur manufacturier de la MRC de Memphrémagog sont toutefois disponibles dans le Rapport annuel 2008 du CLD de la MRC de Memphrémagog. Dans ce secteur de cette MRC, le nombre d'emplois enregistré en 2008 était en baisse de 17,6 % par rapport à 2007.

Canada

Table des matières

1 Un marché du travail moins dynamique en 2009

2 Taux hypothécaires

3 Marché de la revente favorable aux acheteurs

4 Le rythme de la construction résidentielle diminuera, mais il demeurera soutenu

5 Le marché locatif continuera à se détendre

7 Résumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

diminué de 1,6 %. Quant aux postes à temps partiel, ils ont régressé de 0,6 %. Comme semblent le suggérer les plus récentes données du marché du travail, il y aura d'autres pertes d'emplois en 2009 dans la région sherbrookoise. À ce propos, la SCHL prévoit que le PIB reculera en 2009, avant d'augmenter en 2010. Avec une telle conjoncture, la demande d'habitations se modérera cette année dans la RMR de Sherbrooke avant de retrouver tranquillement de sa vigueur en 2010.

Néanmoins, plusieurs facteurs limiteront l'impact de ce contexte défavorable sur l'économie sherbrookoise et, par ricochet, sur l'activité du marché immobilier au cours des deux prochaines années. Premièrement, la régression de l'emploi se concentrera principalement chez la jeune population active, dont le revenu est normalement inférieur à celui des travailleurs plus âgés. Les données du premier trimestre de 2009 indiquent d'ailleurs que pendant que le nombre de postes à temps plein reculait chez les 15 à 24 ans, il stagnait chez les 25 à 44 ans et progressait même chez les 45 à 64 ans[2]. Étant donné que les jeunes ont l'habitude d'entrer sur le marché locatif lorsqu'ils quittent le nid familial, la demande sur les marchés du neuf et de la revente sera moins durement touchée durant la prochaine année. Deuxièmement, la capitale de l'Estrie devrait profiter de plusieurs stimulants économiques dans les mois à venir, tels que les investissements du gouvernement québécois dans les infrastructures et les nombreux chantiers routiers. Troisièmement, les différents ordres de gouvernement constituent les plus grands employeurs de la RMR, ce qui rend les emplois moins vulnérables aux fluctuations économiques actuelles. Finalement, plusieurs organismes seront aussi en quête de nouveaux talents, tels les laboratoires Charles River, CGI et le CHUS-Fleurimont.

Taux hypothécaires

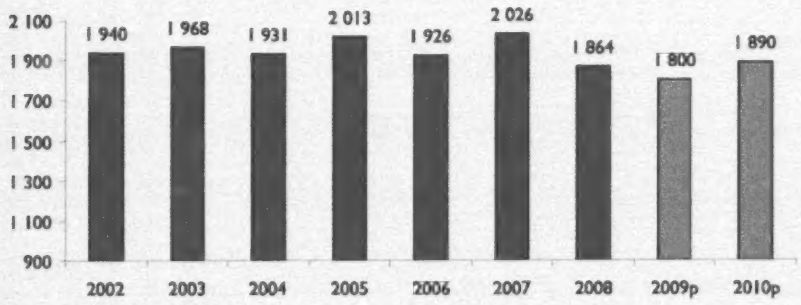
On s'attend à ce que les taux hypothécaires demeurent relativement stables au cours de l'année 2009 et ils ne devraient pas varier de plus de 25 à 75 points de base relativement aux niveaux actuels. Les taux hypothécaires affichés augmenteront très graduellement au cours de l'année 2010, afin de refléter les rendements accrus des obligations du gouvernement canadien. En 2010, les taux hypothécaires affichés de un an se situeront dans la gamme de 4,75 à 6,00 %, tandis que les taux hypothécaires affichés de trois ans et cinq ans se situeront entre 5,00 et 6,75 %.

Migration internationale et interprovinciale en hausse

En 2007, le solde migratoire de la RMR de Sherbrooke s'est chiffré à un peu plus de 1 150 personnes, son plus haut niveau en trois ans. Des données provisoires[3] indiquent qu'environ le même nombre de migrants projetaient de venir s'installer en Estrie en 2008. De plus, l'affaiblissement des conditions économiques et le coût élevé de la vie dans l'Ouest du pays ont peut-être contribué à la diminution du nombre de personnes ayant quitté la RMR l'année dernière pour aller s'établir dans d'autres provinces. En

Figure 2

Ventes MLS® dans la RMR de Sherbrooke



Sources : FCIQ, Compilation SCHL p : Prévisions (SCHL)

[2] Comme il est expliqué dans la publication Point de conjoncture économique : L'Estrie en 2008, de Gilles Lecours d'Emploi-Québec Estrie, les données du marché de l'emploi ne tiennent pas compte de tous les facteurs, tels que la réduction des heures de travail, la diminution des salaires, etc.

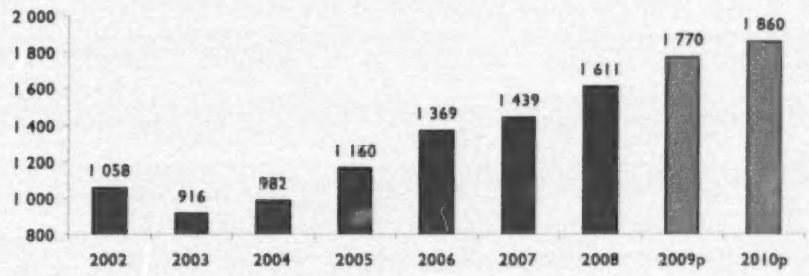
[3] Source : Ministère de l'Immigration et des Communautés culturelles.

2008, on estime que 1 200 migrants sont venus s'ajouter à la population de la RMR.

Au cours des deux prochaines années, le solde migratoire de la RMR continuera de croître, puisque le gouvernement québécois augmentera substantiellement la quantité d'immigrants accueillis pendant cette période. En 2009 et 2010, plus de 2 500 migrants seront ainsi à la recherche d'un logement sur le territoire sherbrookois, surtout à vocation locative, ce qui aura pour effet d'atténuer le ralentissement de la demande de logements.

Figure 3

Inscriptions MLS® dans la RMR de Sherbrooke



Sources : FCIQ, Compilation SCHL p : Prévisions (SCHL)

Marché de la revente favorable aux acheteurs

Après une année record de ventes conclues par l'intermédiaire du MLS® en 2007 dans la RMR de Sherbrooke, où 2 026 transactions ont eu lieu, l'année 2008 a été fort différente. Le nombre de logements existants ayant trouvé preneur en 2008 est tombé pour la première fois sous la barre des 1 900 – 1 864 pour être exact, ce qui représente le plus bas niveau de ventes jamais enregistré (-8 %). Plus encore, les ventes MLS® ont commencé à diminuer au cours des six premiers mois de 2008 (-4 %), et la situation ne s'est guère améliorée durant les deux derniers trimestres de la même année puisqu'elles ont reculé de respectivement 9 et 17 %.

À l'heure actuelle, les facteurs économiques fondamentaux ne laissent pas entrevoir un rebond des ventes en 2009. En effet, les conditions sur le marché du travail sont difficiles, et la hausse des revenus des ménages sera plus limitée que par les années passées. Toutefois, comme énoncé préalablement, l'emploi chez les personnes âgées de 25 à 64 ans devrait mieux s'en tirer cette année, ce qui atténuera la modération de la demande de logements existants. Il ne faut pas oublier d'ailleurs que les ventes ont été faibles en 2008 par rapport aux années précédentes, ce qui réduit l'ampleur du recul que l'on pourrait observer en 2009.

Vu le contexte économique et les conditions de financement qui demeureront favorables tout au long de 2009, nous estimons que les ventes MLS® ne se contracteront que de 3 % cette année, pour se chiffrer à 1 800. Fait à noter, ce sera la première fois que le nombre de transactions diminue pendant deux années consécutives. En 2010, les ventes de logements existants conclues par l'intermédiaire du réseau MLS® augmenteront de 5 %, pour atteindre 1 890. Cette augmentation tiendra au retour de la croissance économique et aux bas taux hypothécaires.

Du côté de l'offre, la quantité d'habitations inscrites au MLS® est en hausse depuis maintenant cinq ans dans la RMR de Sherbrooke. Elles se sont chiffrées à 1 611 en 2008 (+12 %). En janvier 2009, le volume d'inscriptions n'a pas vraiment été différent de ceux enregistrés ces dernières années; il a affiché une progression de 10 % par rapport à la même période l'an dernier. Pour plusieurs raisons, cette tendance se poursuivra cette année. En premier lieu, la hausse des naissances que connaît la région depuis 2004 aura pour effet d'inciter de jeunes familles déjà propriétaires d'un logement à en acquérir un autre plus grand. En deuxième lieu, les aînés seront de plus en plus nombreux au cours des prochaines années à mettre leur habitation en vente, car ils désirent vivre dans un logement exigeant moins d'entretien. En troisième lieu, comme le parc immobilier grossit d'année en année, le nombre d'inscriptions devrait lui aussi augmenter. Ainsi, le nombre d'inscriptions courantes augmentera de 10 % par rapport à 2008, pour s'établir à 1 770.

Compte tenu du ralentissement de la demande de logements et de l'essor de l'offre d'habitations existantes sur le territoire sherbrookois, le marché demeurera favorable aux acheteurs au cours des deux prochaines années. Cela contraste fortement avec la situation observée au début des années 2000, époque où le marché était à l'avantage des vendeurs. En effet, de 2002 à 2007[4], le prix moyen MLS® a connu une croissance annuelle moyenne de 11 %, passant d'environ 104 000 à 176 000 $. En guise de comparaison, lorsque le marché a basculé à l'avantage des acheteurs en 2008, la hausse des prix n'a été que de 1,8 %. Dans la mesure où les acheteurs auront encore plus de choix cette année, le prix moyen demeurera stable (179 400 $).

Bien que cela ne représente pas notre scénario de référence, une légère diminution du prix MLS® moyen n'est toutefois pas exclue. En période de ralentissement économique, les habitations relativement abordables (maisons jumelées et en rangée, copropriétés) peuvent devenir plus populaires au détriment des logements de prix élevé (maisons individuelles, plex), ce qui a pour résultat d'abaisser le prix moyen global.

Le rythme de la construction résidentielle diminuera, mais il demeurera soutenu

Dans la RMR de Sherbrooke, les constructeurs ont coulé les fondations de 802 maisons individuelles en 2008; il s'agit de leur meilleure performance des 20 dernières années. Plusieurs facteurs pointent cependant vers une baisse de la construction de ce type de logement en 2009. Premièrement, l'incertitude économique refroidira l'ardeur de nombreux ménages voulant acquérir une maison neuve. Deuxièmement, le marché de la revente, qui offre un choix accru de maisons existantes aux consommateurs, fera davantage concurrence au marché du neuf cette année. Troisièmement, la quantité[5] de maisons individuelles neuves non écoulées (environ une quinzaine au début de 2009) est en hausse depuis quelques trimestres maintenant dans la RMR, ce qui incitera des entrepreneurs à réduire la cadence de production.

Malgré le repli de l'activité anticipé, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles demeurera élevé en 2009 d'un point de vue historique. D'une part, les conditions de financement continueront d'être avantageuses pour les futurs acheteurs. D'autre part, il est probable que les constructeurs décident de bâtir des maisons individuelles relativement abordables, pour ainsi attirer des ménages qui désirent accéder à la propriété sans toutefois avoir des charges hypothécaires trop élevées en ces temps incertains. Par ailleurs, le prix moyen des maisons individuelles neuves n'a crû que de 1 % entre 2007 et 2008 dans la RMR de Sherbrooke[6], ce qui représente la plus petite augmentation des dernières années. De plus, l'écart entre le prix d'une maison individuelle et celui d'une maison jumelée, sur le marché du neuf, est beaucoup plus petit dans la région sherbrookoise que dans d'autres grands centres urbains du Québec. Ce faible écart peut inciter les nouveaux acheteurs à jeter leur dévolu sur une maison individuelle plutôt que sur une maison jumelée. Mentionnons aussi que, contrairement à d'autres RMR, la région de Sherbrooke dispose encore de nombreux terrains qui se trouvent près du centre-ville et de ses grandes artères, ce qui peut jouer en la faveur de l'habitation individuelle.

Cette année, la hausse du prix moyen des maisons individuelles sera encore restreinte, ce qui aura pour effet de limiter le repli des mises en chantier dans ce segment du marché. Néanmoins, les fondations de 730 maisons individuelles seront coulées en 2009, ce qui représente une baisse de 9 % par rapport au résultat obtenu l'an dernier. Il ne faut cependant pas oublier que le rythme de construction a été particulièrement intense en 2008, ce qui accentue le recul qui sera enregistré cette année.

Les mises en chantier de logements collectifs (maisons jumelées ou en rangée et appartements) resteront quant à elles relativement stables par rapport à l'an dernier (815 en 2009, 825 en 2008). Depuis quelques mois maintenant, plusieurs projets immobiliers d'envergure ont été annoncés dans la RMR de Sherbrooke, en particulier près du Centre hospitalier universitaire de Sherbrooke (CHUS). Les appartements qui y seront construits permettront à des

[4] De 2002 à 2005, le marché était vendeur, c'est-à-dire que le ratio vendeurs/acheteur était inférieur à 8/1. En 2006 et 2007, le marché est devenu équilibré, c'est-à-dire que le ratio vendeurs/acheteur se situait entre 8/1 et 10/1.

[5] Moyenne mobile de 12 mois.

[6] RMR de Sherbrooke, à l'exclusion de Magog.

travailleurs de vivre à proximité de leur lieu de travail (CHUS, laboratoires Charles River), mais aussi à des personnes âgées de demeurer près du plus important centre de services médicaux de la RMR. Des coopératives d'habitations pourraient aussi voir le jour pendant l'année 2009 dans l'arrondissement de Mont-Bellevue. Rappelons qu'il ressortait de notre dernier rapport sur le marché locatif de la région de Sherbrooke que les appartements locatifs relativement abordables se faisaient beaucoup plus rares que ceux dont le loyer est élevé.

Globalement, les mises en chantier d'appartements seront pratiquement au même nombre que l'an passé (745 en 2009, comparativement à 747 en 2008)[7]. Ces appartements seront répartis également entre le marché locatif et le marché des copropriétés. De plus, la popularité des maisons individuelles fera en sorte que moins de maisons jumelées et en rangée – autres produits généralement bon marché — seront commencées cette année. Les constructeurs couleront les fondations de 70 unités de ce type en 2009, ce qui représente un léger recul par rapport aux 78 entamées un an auparavant.

En 2010, les fondations de 1 450 habitations seront coulées, ce qui représente une diminution de 6 % par rapport à 2009 (1 545). La construction de maisons individuelles recommencera tranquillement à s'intensifier (+3 %) sous l'effet de la reprise économique, mais les mises en chantier de logements collectifs accuseront pour leur part un repli de 14 %. Ce recul s'expliquera principalement par le fait qu'il se construira moins d'appartements destinés aux personnes âgées l'an prochain. Sur ce point, signalons que plusieurs immeubles pour aînés ont été bâtis ces dernières années dans la RMR, et ce, dans un contexte où la demande a ralenti[8]. Le taux d'inoccupation dans les résidences pour personnes âgées a donc constamment augmenté au cours des dernières années. De ce fait, moins de projets de résidences se concrétiseront en 2010.

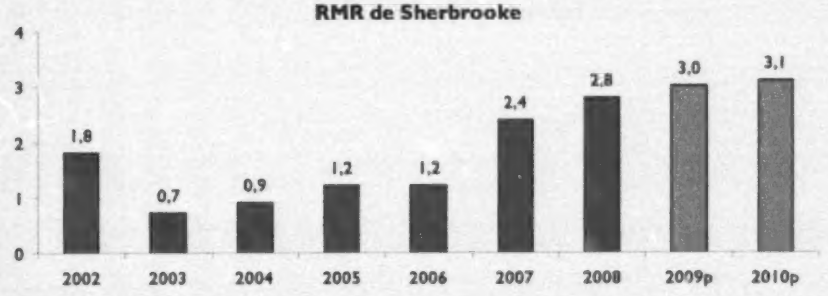
Le marché locatif continuera à se détendre

Selon la dernière enquête sur le marché locatif menée en octobre 2008 par la SCHL, le taux d'inoccupation des appartements locatifs était en hausse dans la RMR de Sherbrooke. En progression depuis maintenant cinq ans, il s'est établi à 2,8 %. Le rapport de cette enquête souligne également que la plus grande proportion de ménages locataires qui accèdent maintenant à la propriété est l'un des facteurs qui explique ces hausses du taux d'inoccupation. Les ventes d'habitations existantes et neuves sont demeurées soutenues au cours des dernières années, ce qui laisse croire que bien des ménages locataires sont devenus propriétaires. Les conditions de financement ont aussi été très favorables durant cette période, ce qui a probablement fait augmenter le nombre de ménages propriétaires dans la RMR.

Compte tenu des conditions économiques actuelles, le mouvement d'accession à la propriété devrait ralentir en 2009 et 2010. Malgré le fait que la situation de l'emploi se portera un peu mieux chez les personnes de 25 à 64 ans – acteurs importants sur les marchés du neuf et de la revente — que chez les jeunes, la présente conjoncture économique poussera des ménages à

Figure 4

Taux d'inoccupation (%) des appartements locatifs
RMR de Sherbrooke



Source : SCHL p : Prévisions (SCHL)

[7] Toutefois, il est important de préciser que la date exacte du début des travaux de construction n'est pas encore déterminée pour tous les grands projets et que les échéanciers peuvent être modifiés. Les prévisions précédentes reposent sur l'hypothèse selon laquelle la plupart de ces projets se concrétiseront en 2009, étant donné que plusieurs étapes doivent être franchies avant leur mise en chantier. Cependant, il est possible que la construction de certains ensembles résidentiels ne débute qu'en 2010, ce qui viendrait modifier les prévisions précédentes.

[8] En effet, les personnes de 75 ans et plus, clientèle importante dans les résidences pour personnes âgées, sont nées durant la grande dépression des années 1930, période où le taux de natalité était plus faible.

retarder leur projet d'achat. Par conséquent, la hausse du taux d'inoccupation s'en trouvera plus limitée au cours des deux prochaines années.

En ce qui concerne la jeune population active, les pertes d'emplois qui se succéderont chez les 15 à 24 ans inciteront certaines personnes de ce groupe à reporter à plus tard leur décision de quitter le nid familial, ce qui aura pour effet de faire diminuer la demande de logements locatifs. Tout compte fait, comme mentionné précédemment, c'est l'amélioration du bilan migratoire de la RMR de Sherbrooke prévu en 2009 et 2010 qui stimulera surtout la demande sur le marché locatif.

Avec de telles conditions de demande et une offre de logements locatifs qui ne croîtra que légèrement, le taux d'inoccupation augmentera très peu en 2009 et 2010, pour atteindre respectivement 3 et 3,1 %. Ainsi, le loyer moyen des appartements de deux chambres sera de 555 et 565 $ au cours des deux prochaines années.

Resumé des prévisions RMR de Sherbrooke (1) Printemps 2009	2006	2007	2008	2009p	Var. en %	2010p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	1 926	2 026	1 864	1 800	-3	1 890	5
Inscriptions actives MLS®	1 369	1 439	1 611	1 770	10	1 860	5
Prix moyens MLS® ($)	160 973 $	176 263 $	179 434 $	179 400 $	0	179 500 $	0
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	588	666	802	730	-9	750	3
Logements collectifs	957	652	825	815	-1	700	-14
Tous types de logement confondus	1 545	1 318	1 627	1 545	-5	1 450	-6
Prix moyen ($) - excluant Magog							
Logements individuels	191 177 $	195 868 $	197 904 $	200 000 $	1	202 000 $	1
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Que)	4,4	4,2	5,0		-		-
Marché locatif - excluant Magog en 2006							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	1,2	2,4	2,8	3,0	-	3,1	-
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	515	529	543	555	-	565	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	6,28	6,90	6,70	4,80	-	5,29	-
Taux hypothécaires à 5 ans	6,66	7,07	7,06	5,64	-	5,94	-
Nombre annuel d'emplois - excluant Magog	81 900	84 100	83 000	81 000	-2	81 500	1
Taux de chômage (%) - excluant Magog	7,9	6,4	6,2	7,5	-	7,4	-
Migration nette - excluant Magog	958	1 182	1 200	1 250	4	1 340	7

(1) Selon la nouvelle définition de Statistique Canada, la RMR de Sherbrooke comprend la ville de Magog. Les statistiques en tiennent compte, excepté là où indiqué.

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Fédération des chambres immobilières du Québec par Centris™ (compilation SCHL), Statistique Canada (CANSIM)
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64297_2009_B01